

# Äkäslompolo Tiurajärventie 12 95970 Kolari



## **Rakennuspaikka Äkäslompolon sydämessä 3 419 m<sup>2</sup> oma tontti ja 240 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeus**

Harvinainen mahdollisuus rakentaa oma loma-asunto Äkäslompolon kylän palvelujen tuntumaan. Tilava, 3 419 m<sup>2</sup>:n oma tontti sijaitsee Tiurajärventielle noin kilometrin päässä Jounin Kauppakeskuksesta. Tontilta avautuu näkymiä Äkäslompolon suuntaan ja tunturisiluihin, ja hiihtoladuille pääsee lähes suoraan pihapiiristä.

**Äkäslompolon sydämessä, Tiurajärventie 12:ssa, on nyt myynnissä historiallisesti tunnettu Pikkutieva II - kiinteistö eli niin kutsuttu Postin Elsan tontti.**

Oma 3 419 m<sup>2</sup>:n tontti tarjoaa erinomaiset puitteet uuden loma-asunnon suunnittelulle. Kaavamerkintä on RA, loma-asuntojen korttelialue, ja rakennusoikeutta on 240 k-m<sup>2</sup>. Kaava sallii enintään kaksikerroksisen, puujulkisivuisen loma-asunnon rakentamisen. Tilaa riittää myös väljälle pihapiirille, talousrakennukselle ja Lapin luonnosta nauttimiseen.

Sijainti yhdistää kylän palvelut ja tunturiluonnon poikkeuksellisen hyvin. Jounin Kauppakeskus, apteekki, Alko sekä kahvila- ja ravintolapalvelut ovat noin kilometrin päässä. Ylläksen rinteille on matkaa noin viisi kilometriä, ja hiihtoladut kulkevat aivan tontin tuntumassa.

Pihapiiri on ollut osa Äkäslompolon kylän historiaa sukupolvien ajan: täällä toimi aikanaan kylän posti, ja paikka tunnetaan Postin Elsan tonttina. Tontilla sijaitsevat nykyiset rakennukset ovat purkukuntoisia. Ostaja vastaa niiden purkamisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista.

Tämä on kohde ostajalle, joka arvostaa Äkäslompolon keskeistä sijaintia, omaa rauhaa, tilavaa tonttia ja mahdollisuutta toteuttaa juuri oman näköinen Lapin tukikohta.

# Tiurajärventie 12, 95970 Kolari Äkäslompolo

Loma-asuntotontti Äkäslompolon sydämessä – näköala tunturille

## Perustiedot

- Sijainti: Tiurajärventie 12, 95970 Kolari, Äkäslompolo
- Tonttityyppi: Vapaa-ajan tontti
- Tontin pinta-ala: 3 419,0 m<sup>2</sup> (0,3419 ha)
- Kiinteistötunnus: 273-402-1-370 (Pikkutieva II)
- Tontin omistus: Oma

Kohdenumero: 24626285





## Hinta

- Velaton hinta: 300 000 € Neliöhinta:
- 87,74 €/m<sup>2</sup>

## Muut kustannukset

- Kaupantekokulut: ostajanjamyyjän pankit veloittavat oman hinnastonsa mukaan
- Varainsiirtovero: 3 % velattomasta kauppahinnasta
- Kiinteistövero: 567,92 €/vuosi
- Ostaja vastaa lainhuudon (omistusoikeuden rekisteröinnin) hakemisesta
- Maanmittauslaitokselta Rekisteröintikustannuksista ja kaupanvahvistuksesta vastaa ostaja



## Tontin kuvaus

- Piha avautuu pääosin etelä-kaakko-suuntaan
  - Tilava 3 419 m<sup>2</sup> oma tontti – tilaa asumiselle, pihaelämälle, ison pihapiirin rakentamiselle, lisärakentamiselle tai
  - erilliselle talousrakennukselle
- Kaava mahdollistaa kaksikerroksisen, puujulkisivuisen loma-asunnon rakentamisen

## Huomioitavaa

Tontilla sijaitsee vanha, puurakenteinen päärakennus sekä pienempiä talousrakennuksia. Rakennuskanta on tullut elinkaarensa päähän, ja kohde soveltuu erityisesti sellaiselle ostajalle, joka on valmis purkamaan olemassa olevan rakennuksen ja hyödyntämään tontin rakennusoikeuden uudisrakentamiseen, tai kunnostamaan rakennuksen omalla vastuullaan. Päärakennuksen kunto: purkukuntoinen. Ei ole kuntotarkastettu myyntiä varten. Myyjä ei anna takuuta rakennuksen rakenteiden, LVIS-järjestelmien, vesi- ja viemäriiliitäntöjen tai sähköjärjestelmän kunnosta. Ostaja vastaa itse kaikista rakennuksen kuntoon, purkamiseen, jätehuoltoon ja mahdolliseen purkujätteen käsittelyyn liittyvistä toimista ja kustannuksista. Ostaja voi halutessaan teettää oman kuntotarkastuksen tai purkukartoituksen ennen ostotarjouksen tekemistä.



## Rasitteet ja oikeudet

- 4 metriä leveä tieoikeus snaapurikiinteistön (Hakaranta, 273-402-1-86) hyväksi Osuus yhteiseen vesialueeseen
  - (Äkäslompolon jakokunnan vedet)
  - Osuus yhteiseen maa-alueeseen / venevalkama-alueeseen
  - Osuus Äkäslompolon yhteismetsään
- Osuudet erityisiin etuuksiin: Äkäsjärvi (useita osuuksia) ja Tiurajärvi

## Kaavoitustiedot

- Äkäslompolonrakennuskaava-alue, vahvistettu 5.5.1989, arkistotunnus 62-R Yleiskaava
- hyväksytty 27.2.2008, voimaan 19.5.2011
- Kaavamerkintä: RA – loma-asuntojen korttelialue
- Rakennusoikeus: 240 k-m<sup>2</sup>
- Sallittu kerrosluku: II

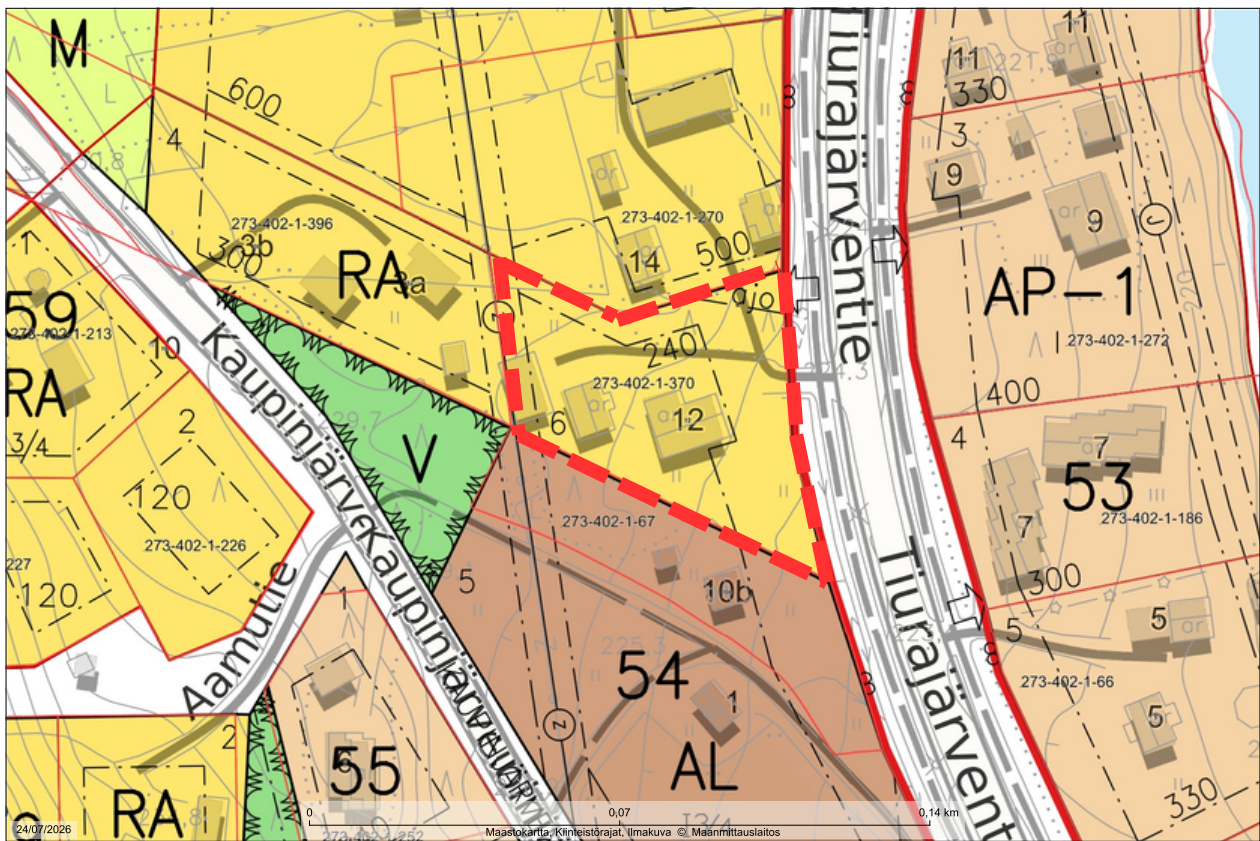
Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa Kolarin kunnan vahvistama asemakaava (Äkäslompolon rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava-arkistotunnus 62-R). Kaava on vahvistettu Lapin lääninhallituksessa 5.5.1989. Kaavassa on ohjeellinen tonttijako.

Kaavamerkinnyt, rakennusoikeus ja määräykset saattavat muuttua, ja tulkinnot kannattaa aina vahvistaa Kolarin kunnan rakennusvalvonnasta. Ostajan edellytetään tutustuvan itse voimassa olevaan asemakaavaan ja sen määräyksiin kokonaisuudessaan ennen ostotarjouksen tekemistä.



## Rakennuskaava

- Rakennus vähintään 4 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei sitä rakenneta kiinni naapurin rakennukseen
- Rakennukset perustettava kokonaan 218,25 metrin yläpuolelle N60-korkeusjärjestelmässä
- Ulkoseinän päämateriaalin tulee olla puuta
- Katon kaltevuuden tulee olla 1:3–1:1,5
- Laajennuksen ulkopintamateriaalien, värien ja kattokaltevuuden tulee olla samat kuin alkuperäisessä rakennuksessa
- Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksen erityisestä syystä
- Autopaikkoja rakennettava 1 ap / 80 asuinkerrosala-m<sup>2</sup>



1:1 000

KOLARIN KUNTA

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta

## Sijainti ja palvelut

Pikkutieva II sijaitsee Äkäslompolon kylässä, Kolarin kunnassa, Kaupinjärventien ja Aamutien tuntumassa – aivan kylän läpi kulkevan päätien varrella. Matkaa kylän palveluihin, kouluun ja Äkäsjärvelle on lyhyt. Alue on tyypillistä Ylläksen tunturikylämaisemaa: väljää, puustoista ja rauhallista, mutta silti kävelymatkan päässä kaikesta tarpeellisesta.

- Äkäslompolon keskusta ja palvelut: lyhyt matka
- Äkäsjärvi / Äkäslompolonjärvi: kävelymatkan päässä
- Pääväylän varrella, hyvät kulkuyhteydet ympäri vuoden
- Ylläksen matkailu- ja hiihtokeskusalue lähietäisyydellä







# Haluatko tehdä ostotarjouksen tai varata yksityisesittelyn?



Voit ottaa yhteyttä esimerkiksi, kun haluat:

- tehdä ostotarjouksen
- varata yksityisesittelyn
- kysyä lisätietoja kohteesta
- keskustella rahoituksesta tai kaupanteosta
- pyytää lisäkuvia tai asiakirjoja

Anna Tapojärvi LKV

040 587 8010

[anna@lapinasuntokauppiaat.fi](mailto:anna@lapinasuntokauppiaat.fi)

## Kuka olen? Asuntokauppias Anna

Olen LKV-kiinteistönvälittäjä, LVV-vuokravälittäjä ja julkinen kaupanvahvistaja. Autan asiakkaita asuntojen ja kiinteistöjen myynissä sekä laadin kaikki tarvittavat asiakirjat turvalliseen kaupantekoon. Minulle tärkeintä on, että asiakas ymmärtää koko prosessin ja voi tehdä kaupat turvallisesti mielin.



## Palvelut

### Kiinteistönvälitys

Asuntojen ja kiinteistöjen myynti Lapissa.

### Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistukset sovitusti palvelualueellani.

### Asiakirjapalvelut

Laadin etänä koko Suomeen esimerkiksi

- asunto-osakkeen kauppakirjat
- kiinteistön kauppakirjat
- lahjakirjat
- ostotarjoukset
- esisopimukset
- muut kiinteistöalan asiakirjat

