

Maison Aho

Designed by Alvar Aalto, 1965 · Rovaniemi, Finland





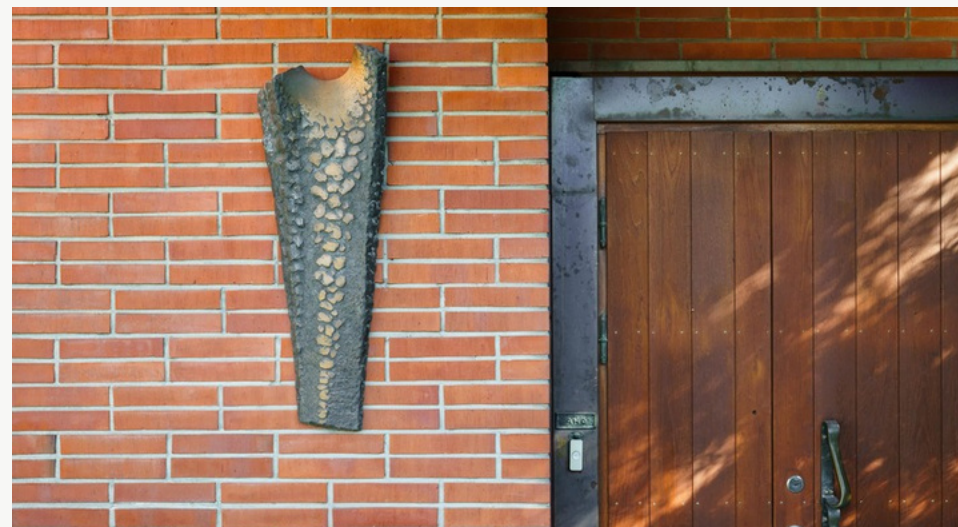
Maison Aho — Alvar Aallon suunnittelema koti Rovaniemen sydämessä

Pohjolankatu 32:ssa, aivan Rovaniemen keskustassa, seisoo talo, toista ei koskaan tule syntymään. Maison Aho on arkkitehti Alvar Aallon suunnittelema yksityiskoti vuodelta 1964–65 — kansainvälisesti dokumentoitu, huolella vaalittu – nyt ainutlaatuinen mahdollisuus siirtää tämä pala suomalaista arkkitehtuurihistoriaa seuraavalle omistajalle.

Talon tarina

Vuonna 1964 Hilda Aho otti yhteyttä suoraan Alvar Aaltoon ja kysyi, suunnittelisiko tämä hänelle ja aviomiehelleen Arne Aholle kodin. Aalto työskenteli samaan aikaan Rovaniemen kaupunginkirjaston parissa — ja suostui. Näin syntyi **Maison Aho**, yksi harvoista Aallon suunnittelemissa yksityiskodeista Lapissa.

Aho-perheen ja Aallon yhteistyö ei jäänyt yhteen rakennukseen. Samat tilaajat teettivät Aallolla myös kolme liike- ja asuinrakennusta Koskikadun ja Jaakonkadun kulmaan, samaan kortteliin. Syntyi oma pieni Aalto-kortteli keskelle Rovaniemeä — ja Maison Aho on sen yksityinen sydän ❤️

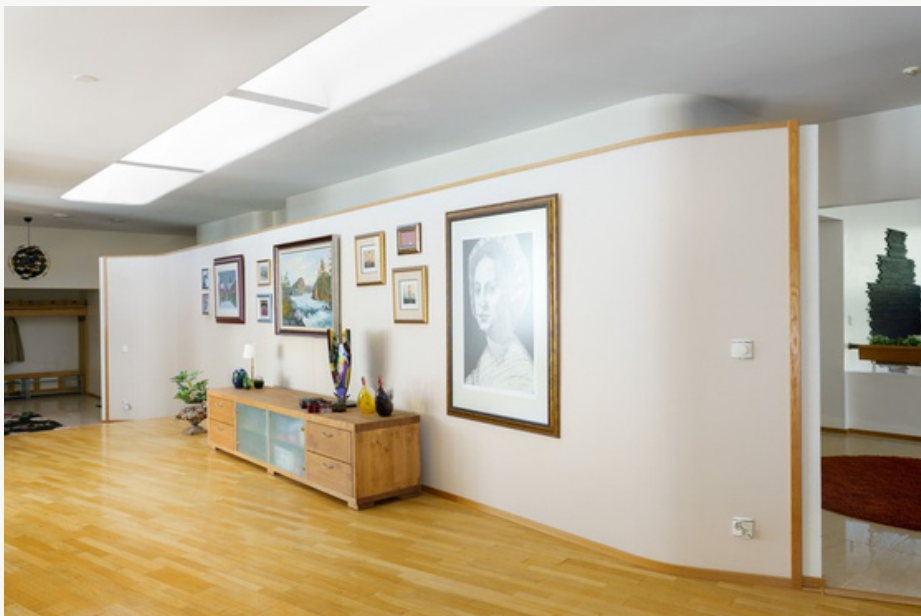


Arkkitehtuuri, joka kestää aikaa

Maison Aho edustaa Aallon myöhäistuotantoa, samaa perhettä kuin kansainvälisesti tunnetut Villa Mairea ja Maison Carré. Talossa näkyvät Aallolle tyypilliset ratkaisut: luonnonvalon harkittu ohjaus, materiaalien lämpö ja tilojen mittasuhteet, jotka avautuvat vasta paikan päällä.

Alvar Aallon arkkitehtuurille tunnusomaisia elementtejä:

- Viuhkaikkuna -erkkeri
- Marmoripylväs
- Puinen säleikköelementti.
- Taideseinä
- Ylävalo - valokuilu/kattoikkuna



Kansainvälinen tunnettuus

Maison Aho on julkaistu kansainvälisesti arvostetuissa arkkitehtuurijulkaisuissa: kirjassa Alvar Aalto Houses (Jetsonen & Jetsonen, Princeton Architectural Press, New York), japanilaisessa a+u-arkkitehtuurilehdessä sekä Yutaka Saiton kirjassa Aalto: 10 Selected Houses. Harvalla suomalaisella yksityiskodilla on tällaista kansainvälistä arvostusta.

Talo tunnetaan myös kansainvälisillä majoitussivustoilla nimellä "Maison Aho by Alvar Aalto", mikä on osaltaan vahvistanut sen tunnettuutta arkkitehtuurin ystävien keskuudessa ympäri maailmaa.

Sisäänkäynti punatiilimuurin takana

Aalto ei koskaan päästänyt vierasta suoraan sisään kotiinsa. Lähes kaikissa hänen suunnittelemissaan yksityistaloissa matka kadulta kotiin kulkee kerrosten läpi — muurin, portin tai käytävän kautta, joka hidastaa askelia ja valmistaa vierailijan mielen ennen kynnyksen ylittämistä. Maison Ahossa tämä periaate näkyy konkreettisesti: sisäänkäynti on piilotettu punatiilimuurin taakse, eikä taloa näe suoraan kadulta.

Sama ajattelu toistuu myös Aallon omassa Helsingin kodissa, jossa katujulkisivu on lähes ikkunaton ja valkoiseksi maalattu tiilimuuri kätkee talon keittiön ja huoltotilojen sisäänkäynnin katseilta. Ranskassa sijaitsevassa Maison Louis Carréssa Aalto vei saman idean vielä pidemmälle: vieraan piti kulkea useiden kerrosten läpi ennen kuin saavutti talon yksityisimmät tilat.

Kyse ei ole sattumasta, vaan Aallon tietoisesta arkkitehtonisesta periaatteesta: *koti ei paljastu heti, vaan ansaitaan matkalla sinne*. Maison Ahossa tämä sama ele, kynnyksen ennen kotia, on säilynyt muuttumattomana yli puoli vuosisataa, ja se on yksi niistä yksityiskohdista, jotka erottavat Aallon suunnitteleman kodin tavallisesta omakotitalosta.





Sijainti

Maison Aho sijaitsee Rovaniemen keskustassa, kävelyetäisyydellä palveluista – mutta tontilla ja talon asemoinnissa säilyy silti yksityisyyden tuntu. Sama kortteli kytkeytyy Aallon laajempaan Rovaniemi-tuotantoon, mukaan lukien kaupungintalo, kirjasto ja Lappia-talo.

Etäisyydet Maison Ahosta:

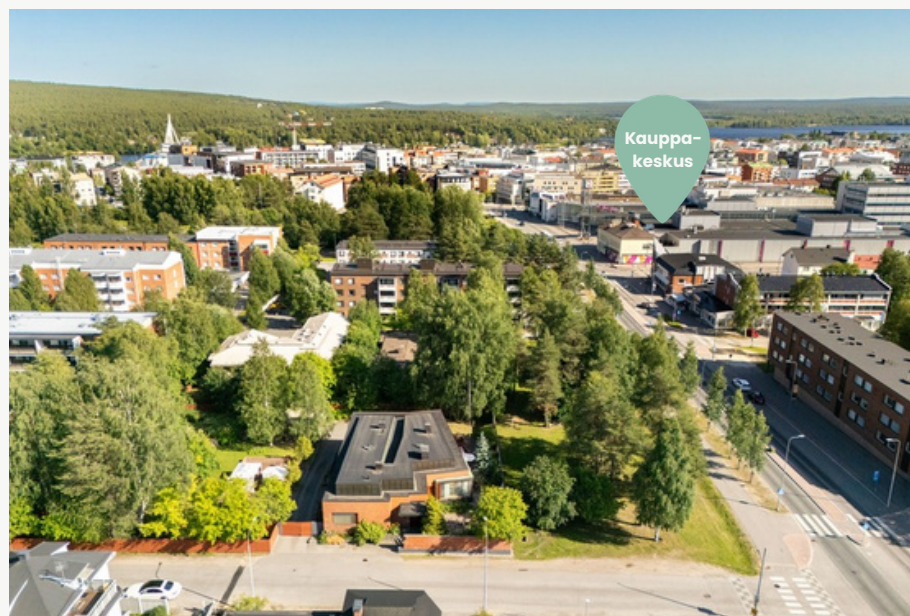
- Rovaniemen lentoasema n. 9 km n. 15–20 min ajaen
- Arktikum n. 500 m n. 6–7 min kävellen
- Lappia-talo / Rovaniemen Teatteri n. 1 km n. 12–15 min kävellen
- Ounasvaaran laskettelukeskus n. 4 km n. 8–10 min ajaen
- Kauppakeskus Rinteenkulma n. 400 m n. 5 min kävellen
- Kauppakeskus Revontuli n. 350 m n. 5 min kävellen
- Lordinaukio n. 600 m n. 7–8 min kävellen

Mitä ostat, kun ostat Maison Ahon

- Alkuperäisen, säilyneen Alvar Aalto -suunnittelun
- Osan suomalaista ja kansainvälisesti dokumentoitua arkkitehtuurihistoriaa
- Huolella remontoidun, ainutlaatuisen kokonaisuuden
- Sijainnin Rovaniemen keskustan Aalto-korttelissa
- Kodin, jollaista ei voi rakentaa uutena eikä kopioida
- Harvinaisen mahdollisuuden omistaa Aallon suunnittelema yksityiskoti
- Kodin, joka toimii yhtä aikaa asuntona, edustuskotina ja arkkitehtonisena merkkiteoksena
- Tarinan, joka jatkuu seuraavan omistajan mukana



[Tutustu virtuaalisesti](#)





Kohteen tiedot

- Osoite: Pohjolankatu 32–34, 96200 Rovaniemi
- Hinta: 1 290 000 €
- Kiinteistötunnus: 698-3-115-18
- Kohdetyyppi: Omakotitalo (pientalo)
- Tontti: 0,2091 ha, oma
- Rakennuksen pinta-ala: 560 m² (kokonaisala, ei asuinala). Ei ole tarkastusmitattu. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.
- Rakennusvuosi: 1964–1965
- Käyttöönottovuosi: 1965
- Rakennusmateriaali: Tiili / betoni / kivi
- Kattotyyppi: Tasakatto — huoltokorjaus 9/2026, kustannus myyjän vastuulla
- Huoneet: 11 h, k, spa-osasto, sauna, takkahuone, elokuvahuone, baarikeittiö, kodinhoitotilat, autotalli
- Lämmitys: Kaukolämpö — vesikiertoinen patteri- ja lattialämmitys
- Ilmanvaihto: Koneellinen tulo/poisto + lämmön talteenotto (LTO)
- Energiatodistus hankitaan kuntotarkastuksen yhteydessä
- Asemakaava

Kustannukset

- Käyttövesi / jätevesi: Kunnan
- Lämmityksen kulutus: n. 65 000–70 000 kWh/vuosi
- Sähkönkulutus: n. 19 000–20 000 kWh/vuosi
- Vesi- ja jätevesikulut: Kulutuksen mukaan
- Kiinteistövero: 2 083 €/vuosi vuonna 2026
- Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta, lainhuudatuskuluista sekä muista omistusoikeuden rekisteröintiin liittyvistä kustannuksista. Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaavat myyjä ja ostaja puoliksi.







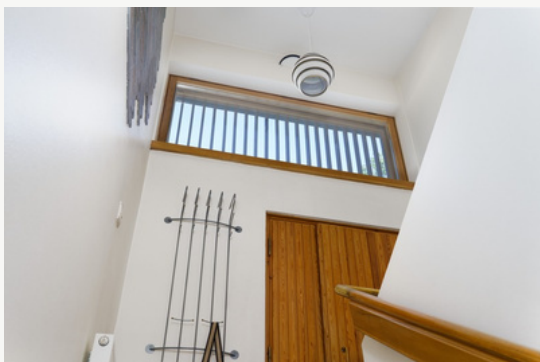
Yläkerta

- 3 makuuhuonetta (päämakuuhuoneessa oma vaatehuone ja kylpyhuone)
- Olohuone (takka, isot ikkunat, uloskäynti)
- Ruokasali (Aallon tunnusomainen erkkeri)
- Keittiö
- Kylpyhuone + erillinen WC
- Kolme sisäankäyntiä.
- Aula + eteinen



Keittiö on osa Alvar Aallon suunnitteleman kodin harkittua kokonaisuutta, jossa toiminnallisuus, selkeät linjat ja luonnonmateriaalit kohtaavat ajattoman muotoilun. Avoin yhteys **ruokailutilaan** luo avaran tilakokemuksen, ja suuret työskentelytasot sekä runsaat säilytysratkaisut tekevät keittiöstä erinomaisen niin arjen kuin edustamisenkin tarpeisiin.

Edustava **ruokasali** tarjoaa upeat puitteet niin arjen yhteisiin hetkiin kuin juhlavampiin illallisiin. Tilan vaikuttavin yksityiskohta on Alvar Aallolle tunnusomainen viuhkaikkuna, joka tuo ruokasaliin runsaasti luonnonvaloa ja luo ainutlaatuisen yhteyden ympäröivään puutarhamaisemaan.



Olohuoneessa katse kiinnittyy Alvar Aallon arkkitehtuurille tunnusomaiseen marmoripylvääseen – veistokselliseen yksityiskohtaan, joka on olennainen osa tilan alkuperäistä arkkitehtonista ilmettä.





Päämakuuhuoneen

yhteydessä sijaitseva
kylpyhuone on suunniteltu
tarjoamaan hotellitasoista
mukavuutta ja arjen
ylellisyyttä.

Rentoutumiseen on varattu
sekä tilava kylpyamme että
erillinen suihku, ja
höyrytoiminnolla varustettu
suihkukaappi tarjoaa oman
spa-hetken kotona.









Alakerta

- 2 makuuhuonetta / monikäyttöhuonetta (toisessa ei ikkunaa – harrastetila)
- Takkahuone
- Elokuvahuone / kotiteatteri
- Spa-osasto (poreamme, 3 suihkua, sauna, ulkoporeallas pihalla)
- Baarikeittiö
- Kodinhoitohuone
- 2 erillistä WC:tä
- Autotalli + kylmävarasto n. 60 m² (Sähköauton latauspiste autotallin ulkopuolella)



Alakerran näyttävä **spa-osasto** on suunniteltu rentoutumiseen ja yhdessäoloon. Tilan keskipisteenä on poreamme, ja kolme tilavaa suihkua tuovat aidon kylpylätunnelman. Tilava **sauna** tarjoaa löylyt suuremmallekin seurueelle, ja spa-osastolta kuljetaan **takkahuoneen** kautta suojaisalle omalle pihalle, jossa odottaa ulkoporeallas. Tämä on yksi Maison Ahon näyttävimmistä tiloista – oma kotikylpylä keskellä Rovaniemen keskustaa.



Arkiolohuoneen yhteydessä sijaitseva **baarikeittiö** tekee tilasta täydellisen seurusteluun ja illanviettoon – palvelee niin juhlia kuin rentoja sauna- ja elokuvailtoja.



Alakerta

Alakerran tunnelmallinen takkahuone on kodin viihtyisä oleskelutila, jossa näyttävä takka luo lämpöä ja tunnelmaa ympäri vuoden. Tilasta on oma uloskäynti terassille ja pihalle.

- Holvi / varasto
- Takka
- Käynti autotalliin







Remontoitu huolella 2005–2008

Maison Aho on peruskorjattu laajasti vuosina 2005–2008 nykyisen omistajan toimesta. Remontti kattoi käytännössä koko talon: keittiön, kylpyhuoneet, talotekniikan, lämmitysjärjestelmän, katon, saunaosaston sekä pihapiirin. Työt on tehty huolella ja rakennuksen arkkitehtonista arvoa kunnioittaen.

Keittiö: Uusittu kokonaan — kaapistot, kodinkoneet, lattiat, valaistus, pinnat. Lattialämmitys.

Olohuone ja ruokasali: Katot ja seinät maalattu, ruokasalin tammiparketti hiottu ja lakattu, kaikki tammiset rakenteet käsitelty.

Makuuhuoneet: Lattiapinnat uusittu, seinät maalattu, yhden huoneen parketti hiottu ja lakattu.

Kylpyhuoneet ja WC-tilat: Vesieristykset, lattialämmitys, kaakelointi ja kalusteet uusittu kauttaaltaan.

Talotekniikka — sähkö ja LVI: Sähköjärjestelmä uusittu kokonaan pääkeskusta myöten. Vesijohtoverkosto uusittu kauttaaltaan. Viemäriverkosto uusittu kattavasti; harvat tuuletusputket, joissa ei kulje vettä, on tarkastettu ja huollettu alkuperäisessä ratkaisussaan.

Katto: Peruskorjattu, huopakate uusittu, lattakaivot ja piipun pellitykset uusittu.

Lämmitys: Alakertaan asennettu vesikiertoinen lattialämmitys, patterit ja venttiilit uusittu.

Autotalli: Maalattu, hyllyt asennettu.

Saunaosasto: Täydellinen saneeraus 2008 — kylpyhuone, vesieristykset, LVI, sähköt, valaistus ja kalusteet uusittu kokonaan.

Piha: Piha ja terassit rakennettu 2008 — kiveykset, asfaltointi, nurmikko uusittu. Valokuitu valmius

- Ei vesivahinkoja tai kosteusvaurioita
- Ei home- tai sieniongelmiä
- Ei muita tiedossa olevia vikoja tai puutteita
- Kuntotarkastus tehdään ostotarjouksen yhteydessä



Talon oma arkisto kävelymatkan päässä

Kun Maison Ahoa on dokumentoitu kansainvälisissä arkkitehtuurijulkaisuissa — kirjassa Alvar Aalto Houses ja japanilaisen a+u-lehden Aalto-teemanumerossa 606 — kuvat ovat valokuvaaja Jari Jetsonenin ottamia. Kuvien alkuperäinen lähde on Lapin maakuntamuseo Arktikumin kokoelmat.

Tämä tarkoittaa, että talon oma valokuva-arkisto ei ole jossain kaukana, tuntemattomassa arkistolaatikossa toisella puolella maailmaa. Se on tallessa museossa, joka sijaitsee Maison Ahosta vain noin 500 metrin kävelymatkan päässä. Lapin maakuntamuseo toimii alueellisena vastuumuseona, joka kerää, tallentaa ja tutkii Lapin kulttuurihistoriaa, ja sen valokuva- ja arkistomateriaali on tutkijoiden ja muiden kiinnostuneiden käytettävissä.

Harvalla yksityiskodilla on tällaista suhdetta ympäröivään kaupunkiin: talo, sen historia ja sen oma dokumentaatioarkisto sijaitsevat kirjaimellisesti samassa naapurustossa. Ostajalle tämä tarkoittaa konkreettista mahdollisuutta — talon menneisyyteen pääsee tutustumaan paitsi kirjojen kautta, myös kävelemällä sinne, missä alkuperäiset kuvat säilytetään.



[Tutustu virtuaalisesti](#)



Rovaniemen Aalto-perintö saa juuri nyt kansainvälistä huomiota

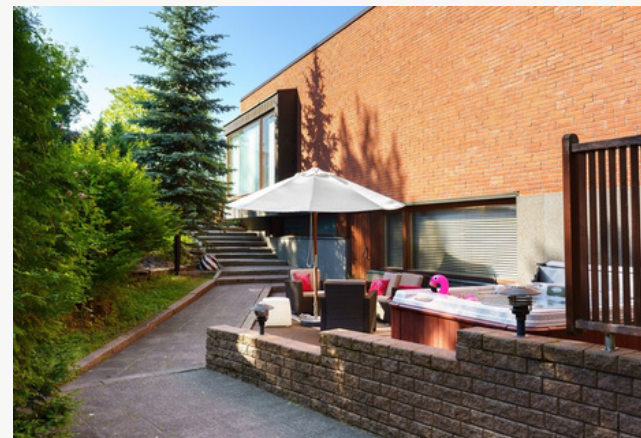
Syksyllä 2025 Alvar Aalto -säätio julkaisi uuden teoksen Alvar Aalto Architect: Rovaniemi Centre – sarjan 25. osan, joka on omistettu kokonaan Aallon Rovaniemi-tuotannolle. Teos on 152-sivuinen, englanninkielinen artikkelikokoelma, jonka on toimittanut Aila Svenskberg Alvar Aalto -sätiöstä, ja se julkaistiin juhlistamaan Rovaniemen Alvar Aalto -viikkoa 29.9.–5.10.2025.

Ajoitus ei ole sattumaa. Rovaniemi toimi vuonna 2025 kansainvälisen Alvar Aalto -kaupunkien verkoston puheenjohtajakaupunkina – asema, joka nostaa kaupungin arkkitehtuuriperinnön vuosittain jonkin verkoston jäsenkaupungin kohdalla erityisen näkyväksi. Rovaniemen vuoro osui siis juuri nyt, ja koko kaupungin Aalto-perintö on ollut viime kuukausina esillä poikkeuksellisen paljon – sekä Suomessa että kansainvälisesti arkkitehtuurin ammattilaisten ja tutkijoiden keskuudessa.

Teos käsittelee kattavasti sitä kokonaisuutta, johon myös Maison Aho kuuluu: Aho-perheen liiketalo Koskikadulla (1958–63), Korkalorinteen asuinalueen (1956–61), Maison Aho -yksityistalon (1964–65) sekä Rovaniemen hallinto- ja kulttuurikeskuksen – kirjaston, Lappia-talon ja kaupungintalon muodostaman kokonaisuuden. Kirjan esipuheen on kirjoittanut Rovaniemen kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio, ja teoksessa avataan myös Aallon vuonna 1945–46 laatimaa niin kutsuttua poronsarvikaavaa – kaupunkisuunnitelmaa, joka loi koko Rovaniemen keskustan nykyisen rakenteen sodan jälkeisessä jälleenrakennuksessa. Kaava on edelleen nähtävissä kaupungin kartassa: pääväylät haarautuvat keskustasta kuin poron sarvet.

Mitä tämä tarkoittaa Maison Ahon myynnille?

Se tarkoittaa, että kohde ei tule markkinoille hiljaisuudessa. Se tulee myyntiin samaan aikaan, kun koko Rovaniemen Aalto-perintö on saanut tuoretta, kansainvälistä huomiota – uuden julkaisun, kansainvälisen kaupunkiverkoston puheenjohtajuuden ja lokakuisen Alvar Aalto -viikon myötä. Maison Aho ei ole irrallinen yksityiskoti, vaan osa samaa kokonaisuutta, josta arkkitehtuurin ammattilaiset ja tutkijat parhaillaan kirjoittavat ja keskusteleval. Ostajalle tämä tarkoittaa, että hän ei osta vain taloa – hän liittyy osaksi tarinaa, joka on juuri nyt ajankohtaisempi kuin pitkään aikaan.



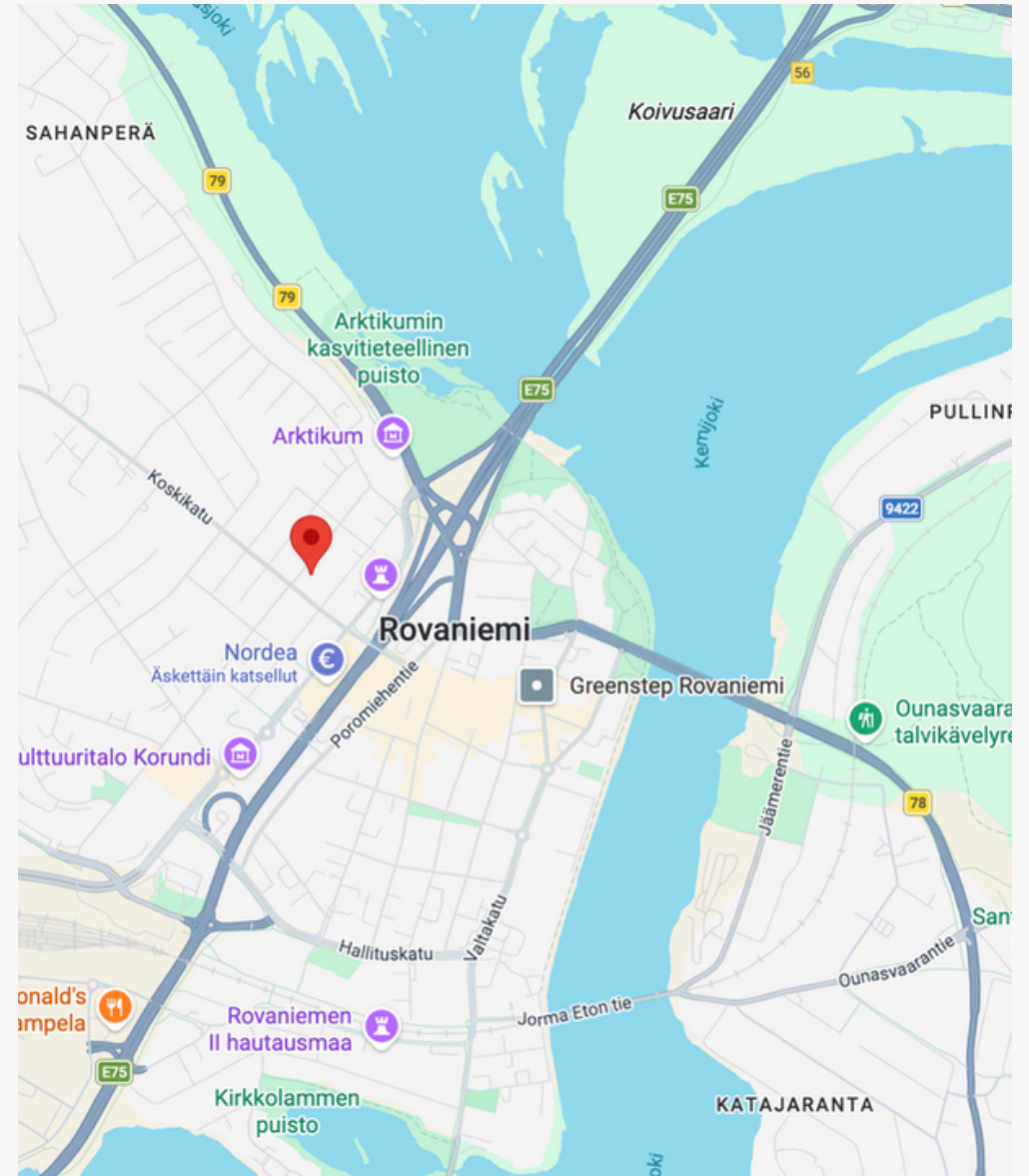
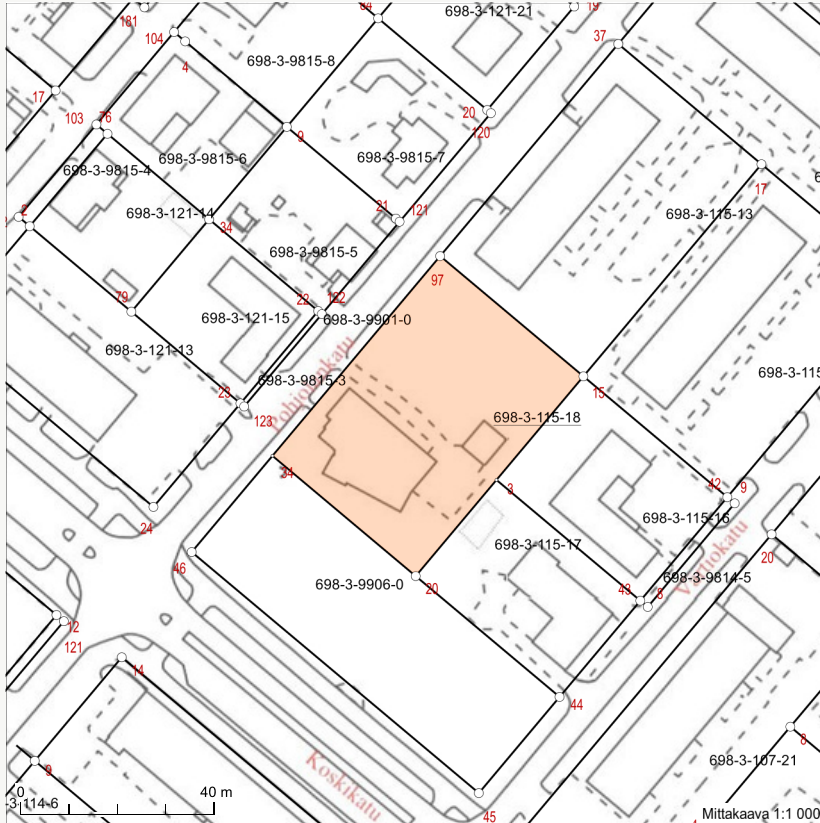


Kiinteistötunnus: 698-3-115-18
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Kunta: Rovaniemi (698)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.7.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Haluatko tehdä ostotarjouksen tai varata yksityisesittelyn?



Voit ottaa yhteyttä esimerkiksi, kun haluat:

- tehdä ostotarjouksen
- varata yksityisesittelyn
- kysyä lisätietoja kohteesta
- pyytää lisäkuvia tai asiakirjoja

Anna Tapojärvi LKV

040 587 8010.

anna@lapinasuntokauppiat.fi

Palvelut

Kiinteistönvälitys

Asuntojen ja kiinteistöjen myynti Lapissa.

Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistukset sovitusti palvelualueellani.

Asiakirjapalvelut

Laadin etänä koko Suomeen esimerkiksi

- asunto-osakkeen kauppakirjat
- kiinteistön kauppakirjat
- lahjakirjat
- ostotarjoukset
- esisopimukset
- muut kiinteistöalan asiakirjat

Kuka olen? Asuntokauppias Anna

Olen LKV-kiinteistönvälittäjä, LVV-vuokravälittäjä ja julkinen kaupanvahvistaja. Autan asiakkaita asuntojen ja kiinteistöjen myynnissä sekä laadin kaikki tarvittavat asiakirjat turvalliseen kaupantekoon. Minulle tärkeintä on, että asiakas ymmärtää koko prosessin ja voi tehdä kaupat turvallisella mielin.



Asuntokauppias Anna



LAPINASUNTOKAUPPIAAT.FI